

Eladó Zárthkert, 80 m², 1 500 m² telek, Vértesszőlős

16 500 000 Ft (~41 274 €)



Eladó, 1500 m²-es zártherti ingatlan, 80 m²-es felújítás alatt álló házzal, Tatabányán a Szamos dűlőben

A Központi Ingatlanközvetítő Iroda kínálatában eledő, ez a kivételes adottságokkal rendelkező ingatlan.

Az eladó ház Tatabányán, a Szamos dűlőben felújítandó 2 szintes présház – panorámás, zöld környezetben, 1500 telken helyezkedik el. Ideális választás mindazok számára, akik nyugodt környezetre vágnak, ugyanakkor szeretnék saját elképzeléseik alapján kialakítani álmaik otthonát. A telken található egy kétszintes kis ház, amelynek felújítása már megkezdődött. A jelenlegi tulajdonos lecserélte a nyílászárókat, több falat kibontottak a tágasabb tér kialakítása érdekében, és bevezették a háromfázisú áramot is. Az építkezéshez, felújításhoz szükséges anyagok nagy része már megvan, a befejezés azonban az új tulajdonos fantáziájára és elképzeléseire vár. A helyszín különösen alkalmas azok számára, akik szeretnék a város zajától távolabb, békés, természetközeli környezetben élni, ugyanakkor fontos számukra a város jó megközelíthetősége, és a fejlődő környék.

Az ingatlan irányára 16.500.000 Ft, amely alkuképes komoly érdeklődés esetén. Ha Ön szívesen élne ilyen hangulatos helyszínen, kérem, keressen bizalommal!

KÖZPONTI INGATLANKÖZVETÍTŐ IRODA
ügyvédi háttérrel, energetikai tanúsító,

Adatlap sorszáma:	#176701678
Szobák:	2 + 2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítás alatt
Külső állapot:	Felújításra szoruló
Fűtés:	Cserépkályha - fa, szén
Építés éve:	1980
Felújítás éve:	2024
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Félkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Saját kút
Gáz:	Nincs a közelben
Csatorna:	Derítő
Telefon:	Telefon a közelben
Tv:	Digitális TV adás
Internet:	Optikai
Parkolás:	Udvarban
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Szabó Edit
+36 30 561-4386
bedit.szabo@gmail.com