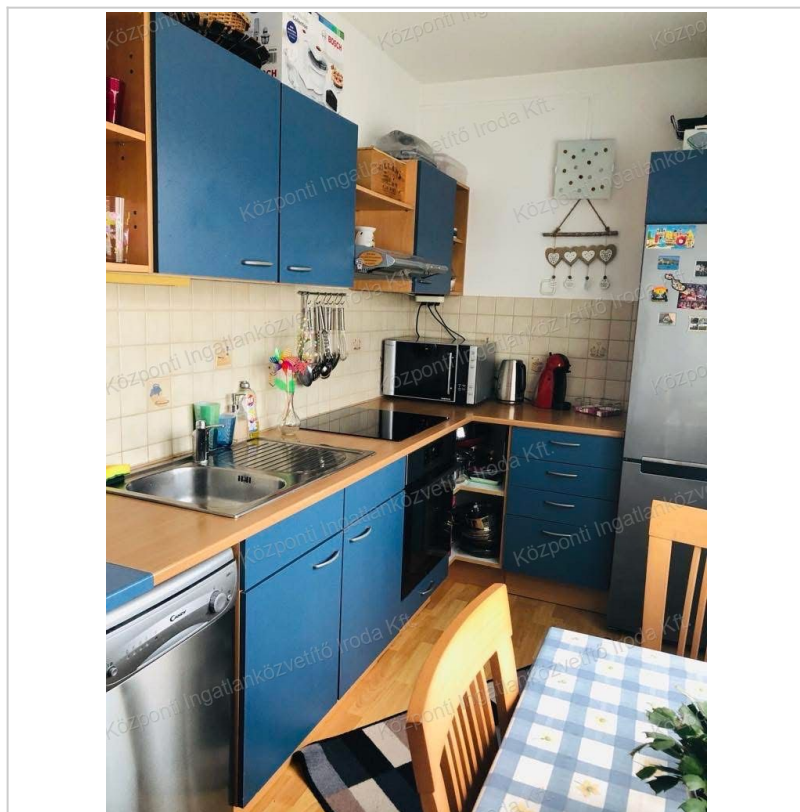


# Eladó Panellakás, 62 m<sup>2</sup>, XI. kerület

## 92 800 000 Ft ( ~231 375 € )



### Igazi kuriózum! Panorámás, napfényes lakás, remek helyen, kilátással a Gellért - hegyre!

Igazi kuriózum! Panorámás, napfényes lakás, remek helyen, kilátással a Gellért - hegyre!

A Központi Ingatlanközvetítő Iroda kínálja eladásra, ezt a 4. emeleti, 62 m<sup>2</sup>-es, 2+ 1 fél szobás, erkélyes lakást, örökpanorámával a Gellért-hegyre. A ház 1984-ben épült, panel szerkezetű társasházban található. A lakás világos, tágas, kiváló elosztású otthon, amely befektetésnek is tökéletes.

A modern Gorenje gépekkel felszerelt konyha a vételár részét képezi. A fürdőszoba zuhanyzós, a WC külön helyiségben található. Az új, hő- és hangszigetelt műanyag nyílászárók, redőnyök és szúnyoghálók biztosítják a komfortot. Az előszoba tágas, beépített szekrények a vételár részét képezik.

A társasház tiszta, biztonsági kamerával felszerelt és pénzügyileg stabil, a tető frissen szigetelt és garanciális.

A ház előtt és mögött díjmentes a parkolás.

A lakás csendes, mégis frekventált, pár perc alatt elérhető a Bikás park, az Etele Pláza, az Allee és a Savoya Park. A közlekedés kiváló, a 4-es metró, a villamosok, a buszok és a Kelenföldi pályaudvar gyors bejutást biztosít a városba, az M1-M7 autópályák pedig könnyen elérhetők.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#176701572
<b>Szobák:</b>	2 + 1
<b>Építési mód:</b>	Panel
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Távfűtés
<b>Építés éve:</b>	1980
<b>Felújítás éve:</b>	2020
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	D

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Horváth-Ágoston Vivien**  
Irodavezető

+36 20 284-5161  
kozinkozv@gmail.com