

# Eladó Téglalakás, 168 m<sup>2</sup>, 592 m<sup>2</sup> telek, Tatabánya

**95 000 000 Ft** ( ~237 132 € )



## Tatabányán, Felsőgallán, 168 m<sup>2</sup>-es, családi ház eladó

A Központi Ingatlanközvetítő Iroda kínálatában eladó, Tatabánya Felsőgalla csendes utcájában, ez a tágas, 168 m<sup>2</sup>-es téglaszerkezetű családház, amely ideális választás lehet nagycsaládok számára. Az ingatlan 1980-ban épült, és az évek során megőrizte jó állapotát, mind a külső, mind a belső terek tekintetében. Az összesen öt szobával rendelkező ingatlan remek elosztású, lehetővé téve a kényelmes életvitelt.

A lakás fűtéséről gázkazán gondoskodik, azonban a vegyes tüzelés lehetősége is adott, így a rezszi költségei alacsonyan tarthatók. Az ingatlan duplakomfortos, így minden szükséges kényelemmel rendelkezik, hogy otthona valóban otthon legyen. A kelet-nyugati tájolásnak köszönhetően a napfény végigkíséri a nappalját. Garázs biztosítja a parkolási lehetőséget.

Az ár irányár, egy ilyen sokoldalú és jól elhelyezkedő ingatlan esetében kedvező lehetőség. Az ingatlanban található bútorok a vételár részét képezik.

Ne habozzon, jöjjön el, nézze meg, és tapasztalja meg, milyen érzés lehet itt élni!

További információért forduljon hozzánk bizalommal.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#176701557
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1980
<b>Felújítás éve:</b>	2015
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Nincs
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	D

### Az Ön kapcsolattartója:



**Szabó Edit**  
+36 30 561-4386  
bedit.szabo@gmail.com