

# Eladó Családi ház, 160 m<sup>2</sup>, 2 000 m<sup>2</sup> telek, Tatabánya

**49 900 000 Ft** ( ~124 433 € )



## Eladó családi ház Tatabánya-Felsőgalla falurészen

A Központi Ingatlanközvetítő Iroda kínálatában, Tatabánya Felsőgallán, a falurészen eladó egy 160 m<sup>2</sup>-es, kőből és téglából épült családi ház, amely 2003-ban bővítésen és felújításon esett át. A ház akár több generáció együttélésére is kiválóan alkalmas, hiszen két külön bejárattal rendelkezik. A telek közel 2000 m<sup>2</sup>, így bőven jut hely kertészkedésre, pihenésre vagy akár további fejlesztésekre.

A felújítás során cserélve lettek a víz- és villanyvezetékek, az áramellátás pedig felújításra és bővítésre került, három fázis is be van kötve. A ház fűtése egy gázkazánról és egy hűtő-fűtő klímaberendezéssel is megoldható, a melegvízellátást pedig a gázkazán és egy gázbojler biztosítja. A házban három külön nyíló szoba, két fürdőszoba és egy tágas nappali található, így kényelmes életteret biztosít az új tulajdonos számára.

A telken egy egyállásos, téglaeépítésű garázs is helyet kapott, amelyben áram van, szerelőaknával is rendelkezik, így kiválóan alkalmas szerelésre, barkácsolásra is.

Közlekedés szempontjából is kiváló, pár perc sétára buszmegálló, rövid időn belül megközelíthető autópálya.

További információkért forduljon Irodánkhoz bizalommal!

**Adatlap sorszáma:** #176701551

**Szobák:** 5

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Felújítandó

**Külső állapot:** Átlagos

**Fűtés:** Gázkazán

**Építés éve:** 1970

**Felújítás éve:** 2023

**Kilátás:** Utcára

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Telefon:** Volt, de telefon nélkül lesz eladva

**Tv:** Kábeltévé

**Internet:** Optikai

**Parkolás:** Garázsban

**Bútorozottság:** Részben bútorozott

**Akadálym.:** Részben akadálymentesített

**Energ. tan.:** E

### Az Ön kapcsolattartója:



**Szabó Edit**  
+36 30 561-4386  
bedit.szabo@gmail.com