

# Kiadó Iroda irodaházban C, 101 m<sup>2</sup>, Tatabánya

**250 000 Ft** ( ~613 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#176701491
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Távfűtés
<b>Építés éve:</b>	1991
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## KIADÓ Tatabányán, a Szent Borbála téren, 101 m<sup>2</sup>-es iroda!

Vállalkozók, szolgáltatók figyelmébe ajánljuk!

A Központi Ingatlanközvetítő Iroda kínálatában kiadó, Tatabánya, központi, frekvenciált részén található 101 m<sup>2</sup>-es iroda.

Az ingatlan a Szent Borbála téren, téglá építésű üzletház 2. emeletén helyezkedik el, többféle vállalkozási forma helyszínéül is szolgálhat. Megfelelő lehet közjegyzői irodának, végrehajtói irodának, könyvelő irodának, szépségipari szolgáltatóknak, kereskedőknek, bemutatóteremnek.

Jelenlegi kialakítása: fogadótér, közlekedő, 2 tárgyaló, teakonyha, 2 mellékhelyiség kézmosóval. A nyílászárók fából készültek. Az illemhelyek járólappal, a fogadótér szőnyegpadlóval, a közlekedő és a tárgyalók lamináltparkettával burkolt. A fűtést és a melegvizet Távhő szolgáltatja, a hőleadás lapradiátorokon keresztül történik, a megfelelő hőmérséklet a 2 db klímaberendezéssel is szabályozható. A teakonyhában felszerelésre került egy villanybojler. Minden helyiségben álmennyezet található.

Közlekedés szempontjából kiváló. Gyalogosan is jól és könnyen megközelíthető. Buszmegálló pár percen belül, vasút és buszvégállomás, autópálya rövid időn belül elérhető. Parkolás az ingatlan körül megoldható.

Az ingatlan bérleti díja 250.000.- Ft + rezsi.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Szabó Barbara**  
Barbara2020

+36 30 989-1669  
szabobarbaraingatlan@gmail.com