

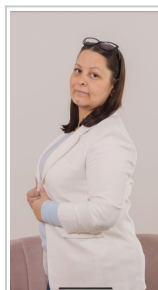
Eladó Telephely, 375 m², 4 217 m² telek, Tatabánya

199 900 000 Ft (~498 977 €)



Adatlap sorszáma:	#176701471
Szobák:	1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Klímás hűtés-fűtés
Építés éve:	0
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Szabó Barbara
Barbara2020

+36 30 989-1669
szabobarbaraingatlan@gmail.com

Tatabánya központjában Bánhidán telephely eladó

A Központi Ingatlanközvetítő Iroda kínálja eladásra, Tatabányán Bánhidán, az új összekötő út mellett található 375 m²-es telephelyet, mely egy 4217 m²-es telken helyezkedik el.

A telephelyen jelenleg egy 5 éve működő, bevezetett építőipari kereskedés működik. A kereskedés meglévő ügyfélkörrel eladó, de adottságából kifolyólag más tevékenységre is alkalmas, valamint jó lehetőséget kínál befektetőknek is, az épület adottságai miatt több részre is osztható és kiadható! A terület társasház építésére is alkalmas.

Az épület téglafalazatú, szigetelt, nyílászárói műanyagok, a tető fémszerkezetes sáttortetős. A raktár 4 méter belmagasságú, raklapállványos, targoncázható. Az ingatlanban helyet kapott egy 35 m²-es iroda, étkező, öltöző és mellékhelyiség, egy 300 m²-es csarnok, ahol újonnan került kialakításra a bemutatóterem. A megfelelő hőmérsékletről Split klíma gondoskodik. A főépület mellett található a 20 m²-es porta.

A telephely horganyzott kerítéssel körbekerített, saját tűzi vízcsappal felszerelt. Energiaellátása 380 volt, 3*60 amper éjszakai és nappali. Parkolásra az udvarban kiépített 7 állásos térköves beállók nyújtanak lehetőséget. Központi elhelyezkedésének, és az új főút megépítésének köszönhetően közlekedés szempontjából kiváló, kamionnal is engedélyek nélkül