

# Eladó Téglalakás, 140 m<sup>2</sup>, 2 203 m<sup>2</sup> telek, Tatabánya

**30 000 000 Ft** ( ~72 467 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#176701373
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1937
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## Tatabányán, Felsőgallán a Fűzes utcában földszinti 3 szobás lakás eladó

A Központi Ingatlanközvetítő Iroda kínálja eladásra, Tatabányán, Felsőgallán a Fűzes utcában, ezt a 3 szobás napfényes lakást. A hajdani falu a Gerecse és a Vértes közt elterülő Bódis és Kálvária-hegy déli lejtőjére települt.

A 2203 m<sup>2</sup> -es telken elhelyezkedő 4 lakásos, téglá építésű társasház földszintjén található, 140 m<sup>2</sup>-es lakás. 2 bejárata van, egy az udvar felől, egy a lépcsőház felől. Helyett kapott benne 3 külön nyíló szoba, konyha-étkező, előszoba, fürdőszoba, WC.

Az otthon melegéről gázkazán gondoskodik radiátoros hőleadással, a meleg vizet bojler biztosítja. A fürdőszobában kád ad lehetőséget a lazulásra, felfrissülésre. 2 szoba parkettával, a többi helyiség járólappal burkolt.

Az udvart hatalmas fenyő és dísfák díszítik, az emeleti lakás udvarán elhelyezett padról a hegy látványában lehet gyönyörködni.

Az ingatlanhoz tároló, és 2 állásos garázs is tartozik.

Rövid időn belül elérhető minden, ami a mindennapokban szükséges (vegyesbolt, húsbolt, posta, óvoda, általános iskolák, művelődési ház, szolgáltatóház, sportpálya, orvosi rendelő, gyógyszertár)

Közlekedés szempontjából jó, pár perc sétával elérhető a buszmegálló. Autóval rövid időn belül elérhető a városközpont, az 1. számú főút és az autópálya.

A városrészben 2 általános iskola található, az egyik cigány nemzetiségű

### Az Ön kapcsolattartója:



**Horváth Zoltán**

+36 20 365-3591

h.z.kozingkozv@gmail.com