

# Eladó Téglalakás, 271 m<sup>2</sup>, 3 203 m<sup>2</sup> telek, Tatabánya

**60 000 000 Ft** ( ~144 935 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#176701372
<b>Szobák:</b>	6
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1937
<b>Kilátás:</b>	Tájra néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## Tatabányán, Felsőgallán a Fűzes utcában 2 db lakás eladó

A Központi Ingatlanközvetítő Iroda kínálja eladásra, Tatabányán, Felsőgallán a Fűzes utcában, ezt a 2 db 3 szobás napfényes lakást. A hajdani falu a Gerecse és a Vértes közt elterülő Bódis és Kálvária-hegy déli lejtőjére települt.

A 3203 m<sup>2</sup> -es telken elhelyezkedő 4 lakásos, téglá építésű társasház földszintjén és emeletén található. A földszinti lakás 140 m<sup>2</sup>-es, 2203 m<sup>2</sup>-es kerttel. Helyet kapott benne 3 külön nyíló szoba, konyha-étkező, előszoba, fürdőszoba, WC. Az emeleti lakás 131 m<sup>2</sup>-es, 1000 m<sup>2</sup>-es kerttel. Itt 3 külön nyíló szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba, WC található.

Az otthonok melegéről gázkazán gondoskodik radiátoros hőleadással, a meleg vizet bojler biztosítja. A földszinti fürdőszobában kád, az emeleten zuhanyzó ad lehetőséget a lazulásra, felfrissülésre. A földszintiben 2 szoba, az emeletiben 3 szoba parkettával, a többi helyiség járólappal burkolt.

Mindkét ingatlanhoz tároló és garázs is tartozik. A földszinti ingatlanhoz tartozó garázs dupla állásos.

Rövid időn belül elérhető minden, ami a mindennapokban szükséges (vegyesbolt, húsbolt, posta, óvoda, általános iskolák, művelődési ház, szolgáltatóház, sportpálya, orvosi rendelő, gyógyszertár)

Közlekedés szempontjából jó, pár perc sétával elérhető a buszmegálló. Autóval rövid időn belül elérhető a városközpont, az 1. számú főút és az autópálya.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Horváth-Ágoston Vivien**  
Irodavezető

+36 20 284-5161  
kozingkozv@gmail.com