

# Eladó Téglalakás, 107 m<sup>2</sup>, 1 336 m<sup>2</sup> telek, Kömlőd

**20 000 000 Ft** ( ~48 312 € )



## Kömlődön családi ház eladó remek árban

A Központi Ingatlanközvetítő Iroda kínálatában eladó Kömlődön, felújítandó állapotú, 1961-es építésű kocka ház mely igen ritka és jól alakítható. Az épület téglá és Szöllösi kő alapra épült, téglá falazattal. A 107 m<sup>2</sup> lakóterületű ingatlan helyiségei: 3 szoba, konyha és étkező, közlekedő, fürdőszoba, WC, kamra, és nagy előtérrel rendelkezik. Fa ablakai és fa nyílászárói vannak, az otthon melegét kályha adja. A melegvíz ellátásról villanybojler gondoskodik. Az udvaron helyet kapott egy melléképület, mely jelenleg tároló. Rendelkezik egy külön építésű garázzsal mely 34 nm.

Az 1336m<sup>2</sup> telken több termő gyümölcsfa, az előkertben sok évelő virág található.

A ház 1961es években épült, állapota ennek megfelelő, korszerűsítése már az új tulajdonosokra vár, akik saját ízlésüknek megfelelően tudják átépíteni, illetve felújítani.

Amennyiben felkeltette érdeklődését a ház, kérem keressen bizalommal. Ha új ingatlana megvásárlásához el kell adnia már meglévő lakását vagy házát, ennek lebonyolításában is állunk rendelkezésére!

KÖZPONTI INGATLANKÖZVETÍTŐ IRODA  
ügyvédi háttérrel, energetikai tanúsító,

**Adatlap sorszáma:** #176701352

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Felújítandó

**Külső állapot:** Felújításra szoruló

**Fűtés:** Cserépkályha - fa, szén

**Építés éve:** 1961

**Kilátás:** Udvari

**Tájolás:** Északnyugat

**Komfort:** Komfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Gázvezeték a telek előtt

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Telefon:** Nincs

**Tv:** Nincs

**Internet:** Nincs

**Parkolás:** Udvarban

**Bútorozottság:** Bútorozatlan

**Akadálym.:** Részben akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Horváth Zoltán**

+36 20 365-3591

h.z.kozingkozv@gmail.com