

# Eladó Családi ház, 272 m<sup>2</sup>, 1 376 m<sup>2</sup> telek, Tatabánya

**190 000 000 Ft** ( ~474 265 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#176701318
<b>Szobák:</b>	7
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Padlófűtés
<b>Építés éve:</b>	2001
<b>Kilátás:</b>	Tájra néző
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## Tatabányán, Alsógalla kedvelt utcájában 2 generációnak is alkalmas családi ház eladó

A Központi Ingatlanközvetítő Iroda kínálja megvételre Tatabányán, Alsógalla kedvelt részén, ezt a 2 generációs, 7 szobás családi házat.

Az 1376 m<sup>3</sup>-es telken található ingatlan a városrész csendes, nyugodt utcájában található, és kialakításának köszönhetően nagycsaládosok vagy 2 generáció otthona is lehet. A 272 m<sup>2</sup>-es ház 2001-ben épült egyedi tervezés alapján, tágas világos terek jellemzik. A földszinten helyet kapott dolgozószoba, modern beépített bútorokkal és gépészettel felszerelt konyha, teraszkapcsolattal rendelkező étkező-nappali, kamra, előszoba, vendég mosdó és ezen a szinten található a 38 m<sup>2</sup>-es aknás garázs. Az emeleten 3 hálószoba erkéllyel és gardróbhelyiségekkel, 2 fürdőszoba és háztartási helyiség lett kialakítva. A külön bejáratú házrész 47 m<sup>2</sup>-es, itt hálószoba, nappali, konyha és fürdőszoba található. A szobák laminált padlóval, a konyha, fürdőszoba járólappal burkolt. A pincészinthen finn szauna, konditerem és egy műhely is kialakításra került, valamint itt található a gázkazán, a melegvítartály, a vízlágyító berendezés és a központi porszívó főegysége. Az otthon melegéről kondenzációs gázkazán gondoskodik, a hőleadás padlófűtésen keresztül történik. A téli időszakban a hangulatot a nappaliban található kandalló fokozza. Az emeleten a megfelelő hőmérséklet hűtő-fűtő klímával is szabályozható. Parkolni a 38 m<sup>2</sup>-es két beállásos elektromos garázsajtóval ellátott aknás garázsban lehetséges, ahová a

### Az Ön kapcsolattartója:



**Horváth-Ágoston Vivien**  
Irodavezető

+36 20 284-5161  
kozingkozv@gmail.com