

# Eladó Családi ház, 98 m<sup>2</sup>, 1 265 m<sup>2</sup> telek, Tatabánya

**74 850 000 Ft** ( ~186 352 € )



## Tatabányán hangulatos, 3 szobás családi ház, panorámás kilátással eladó

A Központi Ingatlanközvetítő Iroda kínálja eladásra, Tatabányán, Felsőgallán, ezt a hangulatos 3 szobás napfényes, kertes házat panorámás kilátással. A hajdani falu a Gerecse és a Vértes közt elterülő Bódis és Kálvária-hegy déli lejtőjére települt.

A 1265 m<sup>2</sup> -es telken elhelyezkedő 98 m<sup>2</sup> alapterületű 1 szintes, kő falazatú épületben, 2 külön nyíló szoba, konyha-étkező-nappali, előszoba, fürdőszoba, WC található. Mindkét szobához külön gardróbhelyiség lett kialakítva. Az otthon melegéről zárt égésterű gázkazán és egy vízteres kandalló is gondoskodik radiátoros hőleadással. A fürdőszobában sarokkád ad lehetőséget a lazulásra, felfrissülésre. Az előszoba és a szobák laminált padlóval, a többi helyiség járólappal burkolt. Az előszobából kilépve, egy impozáns teraszon megpihenve élvezhetjük a csendet, nyugalmat, a hegy látványát és a grillen készült finom ételeket. A gondozott kertet díszfák, gyümölcsfák, bokrok, virágok díszítik, melyeknek öntözése fűt kútról megoldott.

A 60-as években épült ingatlant 2003-tól korszerűsítésen esett át. A felújítás során cserére kerültek a villanyvezetékek, bekötésre került 3 fázis, vízvezetékek, fűtésrendszer, új nyílászárók kerültek beépítésre, a tető üveggyapot szigetelést és Bramac cserép fedést, a ház 8 cm-es szigetelést kapott.

Parkolni az udvarban kialakított, 2 állásos térkövezett, fedett kocsibeállón

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#176701307
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Kő
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	1960
<b>Felújítás éve:</b>	2003-tól
<b>Kilátás:</b>	Tájra néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Horváth-Ágoston Vivien**  
Irodavezető

+36 20 284-5161  
kozinkozv@gmail.com