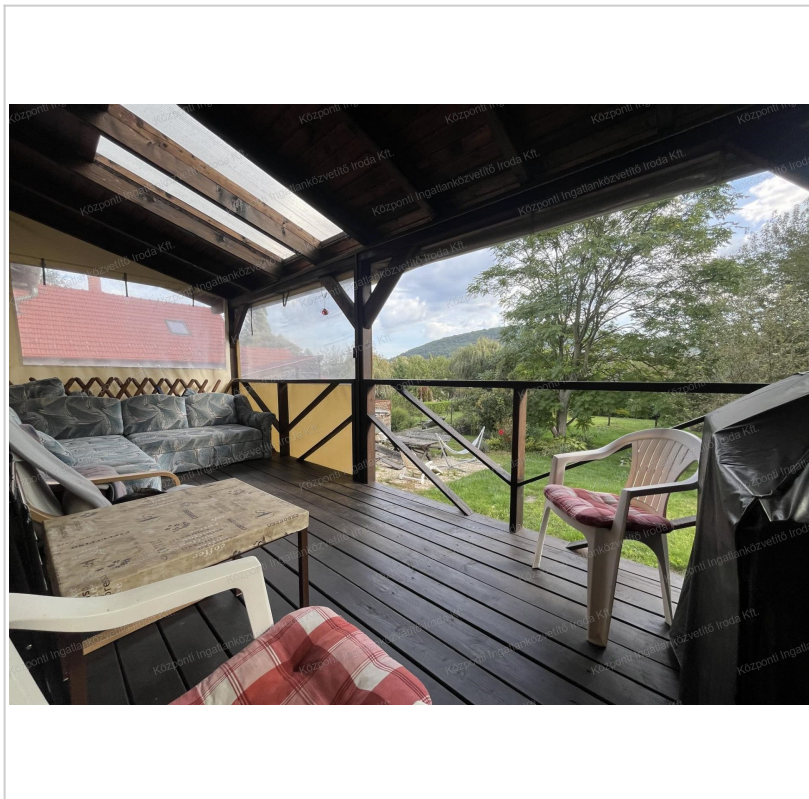


Eladó Családi ház, 98 m², 1 265 m² telek, Tatabánya

68 500 000 Ft (~169 190 €)



Tatabányán hangulatos, 3 szobás családi ház, panorámás kilátással eladó

A Központi Ingatlanközvetítő Iroda kínálja eladásra, Tatabányán, Felsőgallán, ezt a hangulatos 3 szobás napfényes, kertés házat panorámás kilátással. A hajdani falu a Gerecse és a Vértes közt elterülő Bódis és Kálvária-hegy déli lejtőjére települt.

A 1265 m² -es telken elhelyezkedő 98 m² alapterületű 1 szintes, kő falazatú épületben, 2 külön nyíló szoba, konyha-étkező-nappali, előszoba, fürdőszoba, WC található. Mindkét szobához külön gardróbhelyiség lett kialakítva. Az otthon melegéről zárt égésterű gázkazán és egy vízteres kandalló is gondoskodik radiátoros hőleadással. A fürdőszobában sarokkád ad lehetőséget a lazulásra, felfrissülésre. Az előszoba és a szobák laminált padlóval, a többi helyiség járólappal burkolt. Az előszobából kilépve, egy impozáns teraszon megpihenve élvezhetjük a csendet, nyugalmat, a hegy látványát és a grillen készült finom ételeket. A gondozott kertet díszfák, gyümölcsfák, bokrok, virágok díszítik, melyeknek öntözése fűt kútról megoldott.

A 60-as években épült ingatlant 2003-tól korszerűsítésen esett át. A felújítás során cserére kerültek a villanyvezetékek, bekötésre került 3 fázis, vízvezetékek, fűtésrendszer, új nyílászárók kerültek beépítésre, a tető üveggyapot szigetelést és Bramac cserép fedést, a ház 8 cm-es szigetelést kapott.

Parkolni az udvarban kialakított, 2 állásos térkövezett, fedett kocsibeállón

Adatlap sorszáma:	#176701307
Szobák:	3
Építési mód:	Kő
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	1960
Felújítás éve:	2003-tól
Kilátás:	Tájra néző
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Beállón
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Horváth-Ágoston Vivien
Irodavezető

+36 20 284-5161
kozinkozv@gmail.com