

# Eladó Sorház, 74 m<sup>2</sup>, 74 m<sup>2</sup> telek, Tatabánya

**49 900 000 Ft** ( ~126 525 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#176701292
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## Tatabányán Kertvárosban sorházi ingatlan eladó

A Központi Ingatlanközvetítő Iroda kínálja eladásra, Tatabányán, Kertváros családi házas övezetében, ezt a sorházi ingatlant.

A ház 74 nm-es, beépített tetőteres, téglá építésű, szigetelt, melyet tágas, világos terek jellemeznek. A földszinten kapott helyet konyha, étkező - nappali, előszoba és egy ablakos fürdőszoba és WC. A tetőtérbe a konyhából vezet fel a lépcső, itt 2 szoba, tároló és közlekedő lett kialakítva. A nappali-étkező lamináltpadlóval, a többi helyiség járólappal burkolt. Az otthon melegéről kondenzációs gázkazán gondoskodik, a hőleadás radiátorokon keresztül történik. A háztartási meleg vizet villanybojler biztosítja. A nyári melegben a megfelelő hőmérséklet klímával szabályozható. A házat négy éve részlegesen felújították, cserére kerültek a burkolatok, az elektromos hálózat, és szigetelték az épületet. Az ingatlan előtt kis parkosított kert található.

Közelben minden megtalálható, ami a mindennapokban szükséges lehet (vásárlási lehetőségek, iskola, óvoda, bölcsőde, posta, művelődési ház) Közlekedés szempontjából kiváló, buszmegálló rövid sétával elérhető. Rövid időn belül megközelíthető a vasútállomás és az autópálya is.

A városrészhez közel ipari park működik, számos álláslehetőséget kínálva.

Jöjjön el, nézze meg és tegye meg ajánlatát!

További információért hívjon bizalommal!

### Az Ön kapcsolattartója:



**Horváth-Ágoston Vivien**  
Irodavezető

+36 20 284-5161  
kozingkozv@gmail.com