

# Eladó Családi ház, 65 m<sup>2</sup>, 940 m<sup>2</sup> telek, Tatabánya

**39 999 000 Ft** ( ~96 621 € )



## Eladó családi ház Tatabányán

A Központi Ingatlanközvetítő Iroda kínálja megvételre Tatabánya kedvelt családi házas övezetében, ezt a 65nm-es ingatlant, mely Kertváros csendes, nyugodt utcájában, egy 945 m2-es gondozott telken helyezkedik el.

A téglá építésű ingatlanban közlekedő, konyha étkezővel, 2 külön nyíló szoba, és fürdőszoba található. A szobák parkettával, a többi helyiség járólappal burkolt.

Az ablakos fürdőszobában zuhanyzó ad lehetőséget a lazulásra, felfrissülésre.

Az udvar nagy része veteményezett, gondozott.

Bevezetésre került a gáz, az otthon melegéről zárt égésterű kondenzációs gázkazán gondoskodik, a hőleadás radiátorokon keresztül történik. A háztartási melegvizet gázkazán biztosítja, de bojlerrel is megoldható.

A külső nyílászárók cseréje megtörtént.

A közelben minden megtalálható, ami a mindennapokban szükséges (vásárlási lehetőségek, étterem, óvoda, iskola, benzinkút, Művelődési Otthon, orvosi rendelő, gyógyszertár)

Közlekedés szempontjából kiváló, rövid sétával elérhető a buszmegálló. Autóval rövid időn belül elérhető a városközpont, az 1. számú főút és az autópálya.

A városrészhez közel ipari park működik, számos álláslehetőséget kínálva.

Az ár irányár! Jöjjön el, nézze meg, és tegye meg ajánlatát!

További információért forduljon irodánkhoz bizalommal!

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #176701272             |
| <b>Szobák:</b>           | 2 + 1                  |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Átlagos                |
| <b>Külső állapot:</b>    | Átlagos                |
| <b>Fűtés:</b>            | Gázkazán               |
| <b>Építés éve:</b>       | 1960                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                 |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Telefon:</b>          | Van                    |
| <b>Tv:</b>               | Digitális TV adás      |
| <b>Internet:</b>         | Optikai                |
| <b>Parkolás:</b>         | Utcán ingyenesen       |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Részben bútorozott     |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |
| <b>Energ. tan.:</b>      | D                      |

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Horváth Zoltán

+36 20 365-3591

h.z.kozingkozv@gmail.com