

# Eladó Családi ház, 85 m<sup>2</sup>, 775 m<sup>2</sup> telek, Tatabánya

**58 900 000 Ft** ( ~149 314 € )



## Tatabányán, Kertvárosban családi ház eladó

A Központi Ingatlanközvetítő Iroda kínálja megvételre Tatabánya kedvelt családi házaz övezetében, ezt a felújítás alatt lévő házat.

A 85 m<sup>2</sup>-es hasznos alapterületű ingatlan Kertváros csendes, nyugodt utcájában, egy 755 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el.

A téglá építésű ingatlanban közlekedő, konyha étkezővel, 3 külön nyíló szoba, fürdőszoba és külön WC található. A szobák laminált padlóval, a többi helyiség járólappal burkolt. A fürdőszoba zuhanyzóval és káddal rendelkezik. A bejárat előtti nagy fedett terasz kiváló lehetőséget biztosít baráti, családi összejövetelekre, grillezésre.

Az udvar nagy része füvesített. Kialakításra került egy játszótér és medence is, innen megközelíthető a kerti tároló.

A felújítás során cserére kerültek a víz, villany és fűtés vezetékek. A megfelelő hőmérséklet a kiépített hűtő-fűtő klímával is beállítható. A háztartási melegvizet bojler biztosítja. Gazdaságos ugyanis az éjszakai áram bevezetésre került.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#176701269
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítás alatt
<b>Külső állapot:</b>	Felújítás alatt
<b>Fűtés:</b>	Villanyfűtés
<b>Építés éve:</b>	1960
<b>Felújítás éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	C

### Az Ön kapcsolattartója:



**Horváth Zoltán**  
+36 20 365-3591  
h.z.kozingkozv@gmail.com