

# Eladó Családi ház, 49 m<sup>2</sup>, 253 m<sup>2</sup> telek, Császár

**12 000 000 Ft** ( ~30 403 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#176701265
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Felújítás alatt
<b>Külső állapot:</b>	Felújítás alatt
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

## Az Ön kapcsolattartója:



**Horváth-Ágoston Vivien**  
Irodavezető

+36 20 284-5161  
kozingkozv@gmail.com

## Császáron családi ház eladó

Alakítsa ki saját ízlése szerint leendő otthonát!

A Központi Ingatlanközvetítő Iroda kínálja megvételre, ezt a kis családi házat Komárom-Esztergom Vármegye déli peremén, erdők ölelésében fekvő Császáron.

A 253 m<sup>2</sup>-es telken, 49 m<sup>2</sup>-es, vegyes falazatú (tégla és vályog), lemez tetős, felújítás alatt lévő családi ház helyezkedik el, melyben 2 szobát, konyhát és fürdőszobát WC-vel kezdtek el kialakítani.

A háztartási melegvíz ellátásához villanybojler áll rendelkezésre, az otthon melege jelenleg fatüzeléses kályhával biztosított. Gázvezeték az utcában található.

Rövid sétával elérhető minden, amire a mindennapokban szükség lehet (Coop, posta, iskola, óvoda, közösségi ház, kávézó és pizzéria, buszmegálló, orvosi rendelő, gyógyszertár)

Több civil szervezet is működik a községben, köztük a Császár községért Alapítvány, Császári önkéntes tűzoltó egyesület, Császár község polgárőr egyesület, Császári sportegyesület. A horgászat szerelmeseit a Császári horgász egyesület várja, csendes nyugodt környezetben, a község határában található közel 9 hektár vízterületű horgásztónál.

Az aktív szórakozást a hely nevezetessége, a Henryxcity westernfalu biztosítja,