

# Eladó Családi ház, 65 m<sup>2</sup>, 940 m<sup>2</sup> telek, Tatabánya

**42 000 000 Ft** ( ~106 494 € )



## Eladó családi ház Tatabányán

A Központi Ingatlanközvetítő Iroda kínálja megvételre Tatabánya kedvelt családi házas övezetében, ezt a 65nm-es ingatlant, mely Kertváros csendes, nyugodt utcájában, egy 945 m<sup>2</sup>-es gondozott telken helyezkedik el.

A téglá építésű ingatlanban közlekedő, konyha étkezővel, 2 külön nyíló szoba, és fürdőszoba található. A szobák parkettával, a többi helyiség járólappal burkolt.

Az ablakos fürdőszobában zuhanyzó ad lehetőséget a lazulásra, felfrissülésre.

Az udvar nagy része veteményezett, gondozott.

Bevezetésre került a gáz, az otthon melegéről zárt égésterű kondenzációs gázkazán gondoskodik, a hőleadás radiátorokon keresztül történik. A háztartási melegvizet gázkazán biztosítja, de bojlerrel is megoldható.

A külső nyílászárók cseréje megtörtént.

A közelben minden megtalálható, ami a mindennapokban szükséges (vásárlási lehetőségek, étterem, óvoda, iskola, benzinkút, Művelődési Otthon, orvosi rendelő, gyógyszertár)

Közlekedés szempontjából kiváló, rövid sétával elérhető a buszmegálló. Autóval rövid időn belül elérhető a városközpont, az 1. számú főút és az autópálya.

A városrészhez közel ipari park működik, számos álláslehetőséget kínálva.

Az ár irányár! Jöjjön el, nézze meg, és tegye meg ajánlatát!

További információért forduljon irodánkhoz bizalommal!

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#176701264
<b>Szobák:</b>	2 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1960
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	D

### Az Ön kapcsolattartója:



**Szabó Edit**  
+36 30 561-4386  
bedit.szabo@gmail.com