

# Eladó Nyaraló, 31 m<sup>2</sup>, 360 m<sup>2</sup> telek, Tatabánya

**28 200 000 Ft** ( ~68 528 € )



## Síkvölgyi felújított, téliesített kis ház eladó

A Központi Ingatlanközvetítő Iroda kínálatában eladó, Síkvölgy kedvelt részén, ez a közművesített belterületi, téliesített ingatlan. Az épület teljes szerkezeti felújítása, átépítése, szigetelése, teljeskörű villany, vízvezeték cseréje 2021-ben megtörtént. Kiváló minőségű új nyílászárók, bejárati ajtó került beépítésre. Az ingatlanhoz tartozó pince, illetve mellékhelyiségek, és a házról a tervdokumentációk rendelkezésre állnak. Az ingatlan csatornázása 10 m<sup>3</sup>-es zártrendszerű emésztőtartállyal megoldott. A kétszintes ház kényelmes elrendezésű, lakóterülete 30 négyzetméter, amely jelenleg lakó ingatlanként van használatban. Az alsó szint 21 négyzetméter területű, ahol található fürdőszoba zuhanyzóval, konyha, nappali, étkező és 3,5 m<sup>2</sup> terasz. A házban található beépített gépek a vételár részét képezik. A 10 m<sup>2</sup>-es tetőtér egy légterű, amelyhez erkély tartozik. A ház korszerű 3,5 kWh-os hűtő-fűtő klímával ellátott.

További információkért forduljon Irodánkhoz bizalommal!

Ha felkeltette érdeklődését az ingatlan, jöjjön és tekintse meg mielőbb!

KÖZPONTI INGATLANKÖZVETÍTŐ IRODA

ügynöki háttérrel, energetikai tanúsító,

független banki ügyintéző ajánlásával

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#176701228
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Könnyszerkezetes
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Falfűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2021
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázpalackból
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Telefon:</b>	Nincs
<b>Tv:</b>	Műhold, parabolaantenna
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Horváth Zoltán**

+36 20 365-3591

h.z.kozingkozv@gmail.com