

# Eladó Nyaraló, 31 m<sup>2</sup>, 360 m<sup>2</sup> telek, Tatabánya

**28 200 000 Ft** ( ~71 577 € )



## Síkvölgyi felújított, téliesített kis ház eladó

A Központi Ingatlanközvetítő Iroda kínálatában eladó, Síkvölgy kedvelt részén, ez a közművesített belterületi, téliesített ingatlan. Az épület teljes szerkezeti felújítása, átépítése, szigetelése, teljeskörű villany, vízvezeték cseréje 2021-ben megtörtént. Kiváló minőségű új nyílászárók, bejárati ajtó került beépítésre. Az ingatlanhoz tartozó pince, illetve mellékhelyiségek, és a házról a tervdokumentációk rendelkezésre állnak. Az ingatlan csatornázása 10 m<sup>3</sup>-es zártrendszerű emésztőtartállyal megoldott. A kétszintes ház kényelmes elrendezésű, lakóterülete 30 négyzetméter, amely jelenleg lakó ingatlanként van használatban. Az alsó szint 21 négyzetméter területű, ahol található fürdőszoba zuhanyzóval, konyha, nappali, étkező és 3,5 m<sup>2</sup> terasz. A házban található beépített gépek a vételár részét képezik. A 10 m<sup>2</sup>-es tetőtér egy légterű, amelyhez erkély tartozik. A ház korszerű 3,5 kWh-os hűtő-fűtő klímával ellátott.

További információkért forduljon Irodánkhoz bizalommal!

Ha felkeltette érdeklődését az ingatlan, jöjjön és tekintse meg mielőbb!

KÖZPONTI INGATLANKÖZVETÍTŐ IRODA

ügynöki háttérrel, energetikai tanúsító,

független banki ügyintéző ajánlásával

|                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #176701227              |
| <b>Szobák:</b>           | 2                       |
| <b>Építési mód:</b>      | Könnyűszerkezetes       |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújított              |
| <b>Külső állapot:</b>    | Felújított              |
| <b>Fűtés:</b>            | Falfűtés                |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                       |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2021                    |
| <b>Kilátás:</b>          | Udvari                  |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort             |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)    |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával    |
| <b>Gáz:</b>              | Gázpalackból            |
| <b>Csatorna:</b>         | Derítő                  |
| <b>Telefon:</b>          | Nincs                   |
| <b>Tv:</b>               | Műhold, parabolaantenna |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)    |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban                |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott              |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített  |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Horváth-Ágoston Vivien**  
Irodavezető

+36 20 284-5161  
kozingkozv@gmail.com