

# Eladó Téglalakás, 77 m<sup>2</sup>, Tatabánya

**54 900 000 Ft** ( ~136 724 € )



## Tatabányán a Paletta lakóparkban, jó elrendezésű 77 m<sup>2</sup>-es lakás eladó

Jó elrendezésű és jó állapotú lakóparki lakást keres? És persze legyen jó helyen is? Ne görgessen tovább, talán éppen megtalálta!

A Központi Ingatlanközvetítő Iroda kínálatában eladó Tatabányán, a Paletta lakóparkban, ez a zöldövezeti, 77 m<sup>2</sup>-es, harmadik emeleti, téglalakású ingatlan. A lakást jó elosztású tágas terek jellemzik. Helyet kapott benne konyha, étkező és nappali, 3 külön nyíló szoba+ gardrób szoba előszoba, fürdőszoba és 2 WC. A nyílászárók műanyagok, az ablakok szúnyoghálóval felszereltek. A szobák laminált padlóval lettek burkolva. Az otthon melegéről és a háztartási meleg vízzel távhő gondoskodik, a hőleadás egyedileg szabályozható, hőmennyiségmérővel ellátott radiátorokkal történik. A fürdőszobában kád ad lehetőséget a pihenésre és a felfrissülésre.

A társasház tiszta, rendezett, mindez a szűk lakóközösség összetartását igazolja. A parkolás a ház előtt ingyenes.

Közlekedés szempontjából kiváló, rövid sétával elérhető a buszmegálló és a vasútállomás, valamint rövid időn belül megközelíthető az 1. sz. főút és az autópálya felhajtó.

Közelben minden megtalálható, ami a mindennapokba szükséges lehet (vásárlási lehetőségek, éttermek, szépségápolási szolgáltatók, iskola, óvoda, bölcsőde, játszótér, orvosi rendelő, gyógyszertár, hivatal).

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#176701226
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Távfűtés egyedi méréssel
<b>Építés éve:</b>	2007
<b>Felújítás éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Nincs
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Szabó Edit**  
+36 30 561-4386  
bedit.szabo@gmail.com