

# Eladó Iroda irodaházban A, 101 m<sup>2</sup>, Tatabánya

**89 999 999 Ft** ( ~217 402 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#176701219
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Távfűtés
<b>Építés éve:</b>	1991
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## Tatabányán, a Szent Borbála téren, 101 m<sup>2</sup>-es iroda eladó!

Vállalkozók, szolgáltatók figyelmébe ajánljuk!

A Központi Ingatlanközvetítő Iroda kínálatában eladó, Tatabánya, központi, frekvenciált részén található 101 m<sup>2</sup>-es iroda.

Az ingatlan a Szent Borbála téren, téglá építésű üzletház 2. emeletén helyezkedik el, többféle vállalkozási forma helyszínéül is szolgálhat. Megfelelő lehet közjegyzői irodának, végrehajtói irodának, könyvelői irodának, szépségipari szolgáltatóknak, kereskedőknek, bemutatóteremnek.

Jelenlegi kialakítása: fogadótér, közlekedő, 2 tárgyaló, teakonyha, 2 mellékhelyiség kézmosóval. A nyílászárók fából készültek. Az illemhelyek járólappal, a fogadótér szőnyegpadlóval, a közlekedő és a tárgyalók lamináltparkettával burkolt. A fűtést és a melegvizet Távhő szolgáltatja, a hőleadás lapradiátorokon keresztül történik, a megfelelő hőmérséklet a 2 db klímaberendezéssel is szabályozható. A teakonyhában felszerelésre került egy villanybojler. Minden helyiségben álmennyezet található.

Közlekedés szempontjából kiváló. Gyalogosan is jól és könnyen megközelíthető. Buszmegálló pár percen belül, vasút és buszvégállomás, autópálya rövid időn belül elérhető. Parkolás az ingatlan körül megoldható.

Amennyiben megtetszett az ingatlan, de szeretné az ízlésére és vállalkozására formálni jelezze! Kisebb-nagyobb felújítási és átalakítási munkák, villanszerelési

### Az Ön kapcsolattartója:



**Horváth-Ágoston Vivien**  
Irodavezető

+36 20 284-5161  
kozingkozv@gmail.com