

# Eladó Iparterület, 2 500 m<sup>2</sup> telek, Kecskéd

**7 500 000 Ft** ( ~18 721 € )



|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #176701215               |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                        |
| <b>Villany:</b>          | Vezeték a telek előtt    |
| <b>Víz:</b>              | Vízvezeték a telek előtt |
| <b>Gáz:</b>              | Gázvezeték a telek előtt |
| <b>Csatorna:</b>         | Csatorna a telekhatáron  |
| <b>Telefon:</b>          | Telefon a közelben       |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Szabó Edit**  
+36 30 561-4386  
bedit.szabo@gmail.com

## Kecskéd Iparterületén ipari, szolgáltatási célra telekingatlan eladó

Vállalkozások, intézményi befektetők, cégek részére ajánljuk!

A Központi Ingatlanközvetítő Iroda kínálatában:

A Tatabányai Ipari parktól 9 km távolságra (körforgalom Bridgestone gyár), időben 10 percre, a tatai autópálya felhajtótól 12 km-re Kecskéden, Kecskéd Község Iparterületén ipari, szolgáltatási célra telekingatlan eladó. Az ingatlan kistérségi vidékfejlesztési pályázatokhoz ideális választás, melyekhez vissza nem térítendő állami támogatás kapcsolódhat. Zöldmezős beruházási terület, kiépített út, villany, csatorna, ivóvíz, gáz, telefon hálózat.

Az ingatlanra a közművek bekötésre nem kerülnek. Plusz térítés ellenében megoldható a teljes közműellátottság.

Az ingatlan a földhivatali nyilvántartásban szántóként nyilvántartott, telephely átminősítésre alkalmas. Áfa fizetési kötelezettség nincs.

Ingatlan, gépjármű beszámítás, csere lehetséges. Csak intézményi befektetők, cégek részére, beruházási fejlesztési igényekre kiváló ingatlanbefektetési lehetőség. A telek beépíthetőségi paraméterei: szabadon álló beépítési mód, beépíthetőség: 50%, Építménymagasság: 7,5m, Zöldterület 25%

1206/2014. (IV. 1.) Korm. határozat (MK 49.) A Kormány Tatabánya és

Esztergom térségét kiemelt járműipari központtá nyilvánítja.

Kecskéd Község Önkormányzata támogatja az Ipariterült fejlesztését is.