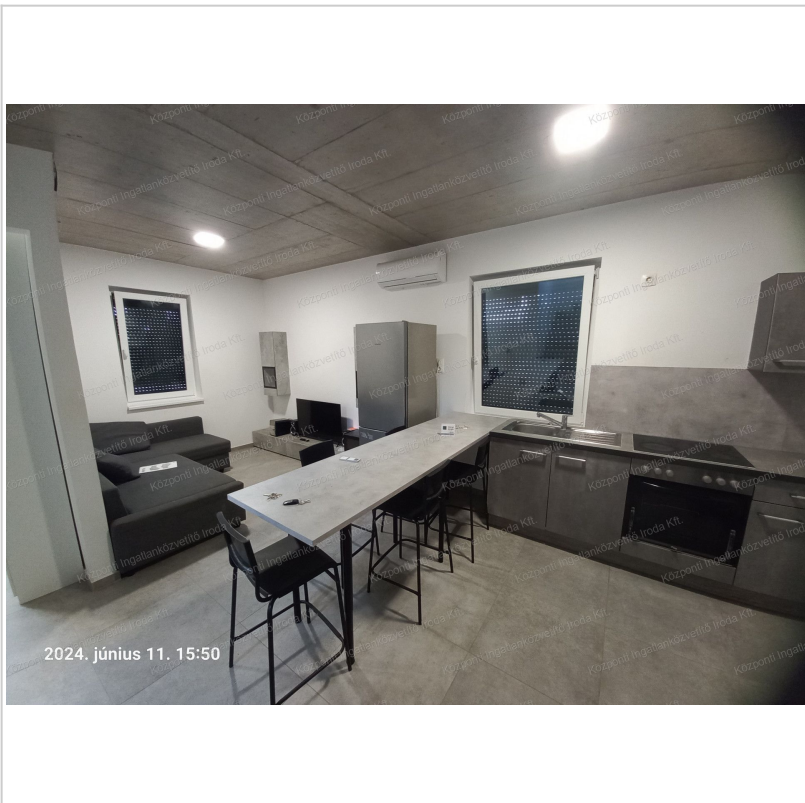


# Eladó Családi ház, 96 m<sup>2</sup>, 582 m<sup>2</sup> telek, Tatabánya

**85 000 000 Ft** ( ~215 747 € )



2024. június 11. 15:50

## Tatabányán, a Panoráma lakóparkban új építésű családi ház eladó

A Központi Ingatlanközvetítő Iroda kínálatában, Tatabánya közkedvelt lakóparkjában, a Panoráma lakóparkban új építésű, két szintes, önálló családi ház eladó.

Az ingatlan megbízható, több éves tapasztalattal rendelkező kivitelezőtől, minőségi anyagokból, a legkorszerűbb technológiával épült. A tervezésnél egyik fő szempont volt, hogy a terek kényelmes, ideális méretűek legyenek.

Az ingatlan konyha, nappali + négy hálószobás, dupla fürdő. A szobák laminált padlóval, a többi helyiség járólappal burkolt. Falazata téglá, szigetelt. Ablakai 5 kamrás, 3 rétegű üvegezéssel, elektromos redőnyel szerelve.

Fűtése hőszivattyú, padlófűtéses hőleadással. Hűtése Multi-Split klímával megoldott. Kamera és riasztórendszer előkészítve.

A városrészben minden megtalálható, ami a mindennapokban szükséges (vásárlási lehetőségek, étterem, óvoda, iskola, benzinkút, Művelődési Otthon, orvosi rendelő, gyógyszertár)

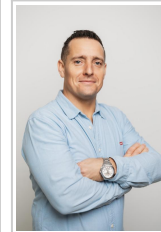
Közlekedés szempontjából jó, rövid sétával elérhető a buszmegálló. Autóval rövid időn belül elérhető a városközpont, az 1. számú főút és az autópálya.

A közelben ipari park működik, számos álláslehetőséget kínálva.

Az ingatlan tehermentes, azonnal belül birtokba vehető. Az ingatlanban található ingóságok a vételár részét képezik.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#176701202
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Horváth Zoltán**  
+36 20 365-3591  
h.z.kozingkozv@gmail.com