

# Eladó Családi ház, 80 m<sup>2</sup>, 1 079 m<sup>2</sup> telek, Szákszend

**23 990 000 Ft** ( ~57 834 € )



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #176701193                 |
| <b>Szobák:</b>           | 2 + 1                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                      |
| <b>Belső állapot:</b>    | Átlagos                    |
| <b>Külső állapot:</b>    | Átlagos                    |
| <b>Fűtés:</b>            | Cserépkályha - fa, szén    |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                          |
| <b>Kilátás:</b>          | Udvari                     |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort                |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Gáz:</b>              | Gázcsonk a telken          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban                   |

## Szákszenden 80 m-es, 1 szintes családi ház eladó

Vásárolja meg akár falusi CSOK-kal!

A Központi Ingatlanközvetítő Iroda kínálja megvételre ezt a családi házat, fekvésénél fogva csendes, jó levegőjű településen Szákszenden.

A település területileg a Dunántúli-középhegység földrajzi nagytájhoz tartozik. Szákszend a Bársonyosi-dombság enyhén hullámos tájegységén található, amelyet az Által-ér választ el a Vértes-hegységtől.

Az 1079 m<sup>2</sup>-es telken, 80 m<sup>2</sup>-es téglá építésű, közepes állapotú családi ház és melléképületek helyezkednek el. A ház verandája beépítésre került, jelenleg itt található az előszoba és a konyha. A konyhából nyílik egy félszoba, és az étkező, melyből további 2 külön szoba és egy ablakos kamra nyílik. Fürdőszobája ablakos, melyből jelenleg egy műhelynek használt helyiségbe jutunk, ami szobává alakítható. Az ingatlanban az elmúlt 5 évben cserére kerültek a víz, szennyvíz és villanyvezetékek. Bevezetésre került a 3 fázis, ipari, éjszakai és nappali áram. A homlokzat új szintet kapott. A háztartási melegvízről villanybojler gondoskodik, az otthon melege fatüzeléses kályhával biztosított. A gáz a telken belül található. A ház palatetos, egy része cseréppel fedett.

A melléképület, ami korábban nyári konyha volt jelenleg tároló, mérete 12 m<sup>2</sup>. Innen megközelíthető egy 4x4 m-es, beton alapú, téglával kirakott boltíves pince.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Szabó Edit**  
+36 30 561-4386  
bedit.szabo@gmail.com