

# Eladó Családi ház, 80 m<sup>2</sup>, 1 079 m<sup>2</sup> telek, Szákszend

**23 990 000 Ft** ( ~57 834 € )



## Szákszenden 80 m-es, 1 szintes családi ház eladó

Vásárolja meg akár falusi CSOK-kal!

A Központi Ingatlanközvetítő Iroda kínálja megvételre ezt a családi házat, fekvésénél fogva csendes, jó levegőjű településen Szákszenden.

A település területileg a Dunántúli-középhegység földrajzi nagytájhoz tartozik. Szákszend a Bársonyosi-dombság enyhén hullámos tájegységén található, amelyet az Által-ér választ el a Vértes-hegységtől.

Az 1079 m<sup>2</sup>-es telken, 80 m<sup>2</sup>-es téglá építésű, közepes állapotú családi ház és melléképületek helyezkednek el. A ház verandája beépítésre került, jelenleg itt található az előszoba és a konyha. A konyhából nyílik egy félszoba, és az étkező, melyből további 2 külön szoba és egy ablakos kamra nyílik. Fürdőszobája ablakos, melyből jelenleg egy műhelynek használt helyiségbe jutunk, ami szobává alakítható. Az ingatlanban az elmúlt 5 évben cserére kerültek a víz, szennyvíz és villanyvezetékek. Bevezetésre került a 3 fázis, ipari, éjszakai és nappali áram. A homlokzat új színt kapott. A háztartási melegvízről villanybojler gondoskodik, az otthon melege fatüzeléses kályhával biztosított. A gáz a telken belül található. A ház palatetos, egy része cseréppel fedett.

A melléképület, ami korábban nyári konyha volt jelenleg tároló, mérete 12 m<sup>2</sup>. Innen megközelíthető egy 4x4 m-es, beton alapú, téglával kirakott boltíves pince.

Adatlap sorszáma:	#176701192
Szobák:	2 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Cserépkályha - fa, szén
Építés éve:	0
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázcsonk a telken
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Horváth Zoltán

+36 20 365-3591

h.z.kozingkozv@gmail.com