

# Eladó Családi ház, 80 m<sup>2</sup>, 1 079 m<sup>2</sup> telek, Szákszend

## 23 990 000 Ft ( ~57 834 € )



### Szákszenden 80 m-es, 1 szintes családi ház eladó

Vásárolja meg akár falusi CSOK-kal!

A Központi Ingatlanközvetítő Iroda kínálja megvételre ezt a családi házat, fekvésénél fogva csendes, jó levegőjű településen Szákszenden.

A település területileg a Dunántúli-középhegység földrajzi nagytájhoz tartozik. Szákszend a Bársonyosi-dombság enyhén hullámos tájegységén található, amelyet az Által-ér választ el a Vértes-hegységtől.

Az 1079 m<sup>2</sup>-es telken, 80 m<sup>2</sup>-es téglá építésű, közepes állapotú családi ház és melléképületek helyezkednek el. A ház verandája beépítésre került, jelenleg itt található az előszoba és a konyha. A konyhából nyílik egy félszoba, és az étkező, melyből további 2 külön szoba és egy ablakos kamra nyílik. Fürdőszobája ablakos, melyből jelenleg egy műhelynek használt helyiségbe jutunk, ami szobává alakítható. Az ingatlanban az elmúlt 5 évben cserére kerültek a víz, szennyvíz és villanyvezetékek. Bevezetésre került a 3 fázis, ipari, éjszakai és nappali áram. A homlokzat új szintet kapott. A háztartási melegvízről villanybojler gondoskodik, az otthon melege fatüzeléses kályhával biztosított. A gáz a telken belül található. A ház palatetos, egy része cseréppel fedett.

A melléképület, ami korábban nyári konyha volt jelenleg tároló, mérete 12 m<sup>2</sup>. Innen megközelíthető egy 4x4 m-es, beton alapú, téglával kirakott boltíves pince.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#176701191
<b>Szobák:</b>	2 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Cserépkályha - fa, szén
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázcsonk a telken
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Horváth-Ágoston Vivien**  
Irodavezető

+36 20 284-5161  
kozingkozv@gmail.com