

# Eladó Nyaraló, 70 m<sup>2</sup>, 622 m<sup>2</sup> telek, Tatabánya

**65 000 000 Ft** ( ~157 012 € )



## Tatabánya pihenő övezetében, hangulatos, új építésű nyaraló eladó

A Központi Ingatlanközvetítő Iroda kínálatában eladó, ez a hangulatos nyaraló Tatabánya legkedveltebb pihenőövezetében Síkvölgypusztán, az Öreg almáskertben, mely a városközponttól 7 km-re a Vértes hegység északi lábánál helyezkedik el.

Az ingatlan külterületi, zártkerti, a telek területe 622 m<sup>2</sup>, a rajta található ház új építésű, 40 m<sup>2</sup>-es alapterületű, téglafalazatú, szigetelt. Helyet kapott benne egy nagy amerikai konyha étkezős nappali, fürdőszoba WC-vel, egy külön nyíló szoba. A ház tetőtere beépítésre került, ennek az alapterülete 30 m<sup>2</sup>, melyben szoba került kialakításra, a belső térből megközelíthető. A szobák laminált parkettával, a konyhai rész és a fürdőszoba járólappal burkolt. A megfelelő hőmérséklet hűtő-fűtő klímával szabályozható, a hidegebb napokon a hangulat a fa tüzelésű kályhával fokozható. A háztartási melegvízről villanybojler gondoskodik. A ház kiépített riasztórendszerrel felszerelt. A kert parkosított, gondozott, egy kis része térkövezett teraszra kialakított.

Ez a természetközeli hely ideális a pihenésre a város zajától elmenekülve, illetve családi, baráti összejövetelek helyszínéül is szolgálhat. A közeli használaton kívüli bányató horgászási lehetőséget biztosít.

A terület közúton autóval megközelíthető, legkönnyebben Bánhida városrész felől elérhető. A közelben található buszmegállóból, a T-Busz 3 helyi járással is

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#176701171
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Klímás hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Horváth Zoltán

+36 20 365-3591  
h.z.kozingkozv@gmail.com