

# Eladó Téglalakás, 48 m<sup>2</sup>, Tatabánya

**38 900 000 Ft** ( ~98 726 € )



## Tatabányán, a Kós Károly utcában teljeskörűen felújított, 1.emeleti, 2 szobás, erkélyes lakás eladó

A Központi Ingatlanközvetítő Iroda kínálatában eladó, Tatabánya központi részén, Újvárosban, a Kós Károly utcában, igényes, zöldövezeti, napfényes, 2 szobás, 48 nm-es, 1. emeleti erkélyes téglalakás, 4 emeletes társasházban. Az ingatlanban helyet kapott 2 szoba, közlekedő, konyha, fürdőszoba, WC és erkély.

A lakás felújítása során cserére kerültek a villanyvezetékek, a vízvezetékek, radiátorok, a külső belső nyílászárók, hideg és melegburkolatok. Az ablakok műanyagok, a bejárati ajtó több ponton záródó biztonsági. A szobák laminált padlóval a többi helyiség járólappal burkolt. Az otthon melegéről távfűtés gondoskodik, a hőleadás radiátorokkal történik.

További pakolásra, tárolásra, saját tároló biztosítja a lehetőséget.

A társasház tiszta, rendezett, jó a lakóközösség.

A közelben minden megtalálható, amire a mindennapokban szükség van (vásárlási lehetőségek, busz és vasútállomás, pláza, piac, bank, posta, hivatalok, könyvtár, iskola, gimnázium, főiskola, óvoda, játszótér, orvosi rendelő, gyógyszerár stb.).

Közlekedés szempontjából is kiváló, pár perc sétával elérhető a buszpályaudvar és a vasútállomás. Autóval rövid időn belül elérhető az autópálya. Parkolásra a ház előtt van lehetőség.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#176701169
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Távfűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Horváth Zoltán

+36 20 365-3591  
h.z.kozingkozv@gmail.com