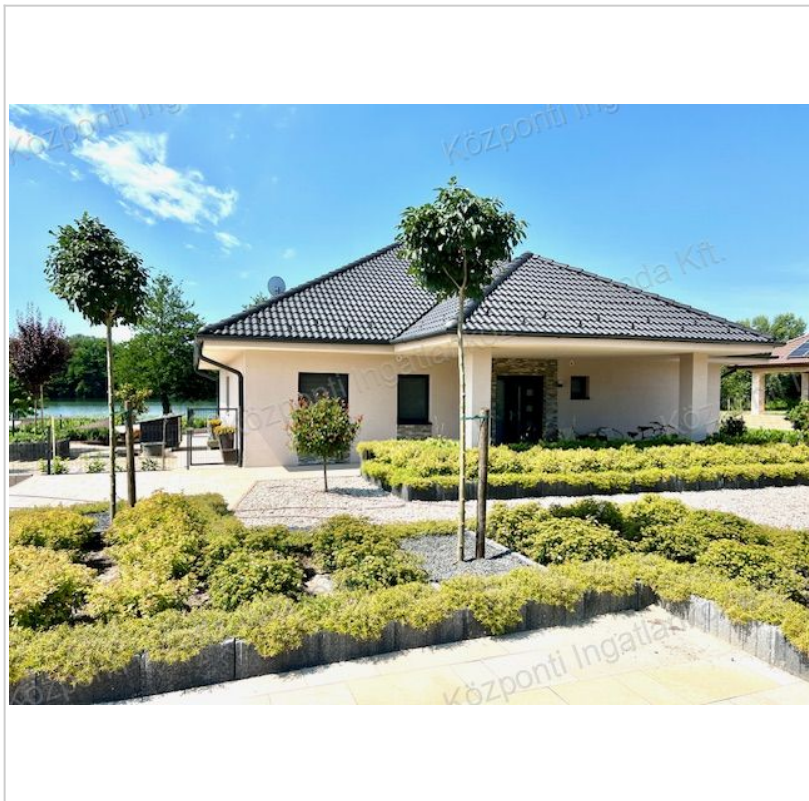


Eladó Családi ház, 175 m², 1 082 m² telek, Környe

199 000 000 Ft (~496 730 €)



Üdülőkertben tóparti, 175 m²-es családi ház eladó

A Központi Ingatlanközvetítő Iroda kínálatában ajánljuk megvételre Komárom-Esztergom Vármegyében, hazánk egyik legszebb területén a Tatai medence dimbes-dombos tájegységén, a megyeszékhelytől, Tatabányától 5 kilométerre található Környe község üdülőkertjében, ezt a tóparti családi házat

A 2022-ben épült belterületi ingatlan idilli környezetben, egy üdülőkertben, a tó partján helyezkedik el. A 175 m² alapterületű modern ingatlanban helyet kapott amerikai konyha nappali, 3 szoba, 2 fürdőszoba, 3 WC, gardróbszoba, tárolóhelyiség. A nappaliból hatalmas fedett terasz nyílik. A szobák laminált padlóval, a többi helyiség járólappal burkolt. Az otthon melegét elektromos padlófűtés biztosítja, helyiségenként vezérelt intelligens termosztáttal. A fényekről, kívül-belül ledes világítás gondoskodik. Az elektromos hálózatot 8.5 kW-os napelem rendszer támogatja szaldós elszámolással. A vízellátás duál rendszerben lett kiépítve, fűrt kúttal is rendelkezik. A vízvezetékrendszer BWT vízlágyítóval felszerelt. Az épület könnyűszerkezetes, falai és födéme szigetelt. A tető antracit betoncseréppel fedett. Az ablakok 3 rétegűek, szúnyoghálóval felszereltek. A rezszi költség minimális. A beépített bútorzat és gépészet a vételár részét képezi!

A telek területe 1082 m², parkosított díszkerttel, örökzöld növényekkel és napozóterasszal, melyhez Solar tusoló és zuhanypanel tartozik. Parkolni a kerten

Adatlap sorszáma:	#176701166
Szobák:	4
Építési mód:	Könnyszerkezetes
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Padlófűtés
Építés éve:	0
Kilátás:	Természetre néző
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban
Bútorozottság:	Részben bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Horváth-Ágoston Vivien

Irodavezető

+36 20 284-5161
kozingkozv@gmail.com