

# Eladó Családi ház, 175 m<sup>2</sup>, 1 082 m<sup>2</sup> telek, Környe

**199 000 000 Ft** ( ~480 700 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#176701165
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Könnyszerkezetes
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Padlófűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Természetre néző
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

## Az Ön kapcsolattartója:



**Horváth Zoltán**  
+36 20 365-3591  
h.z.kozingkozv@gmail.com

## Üdülőkertben tóparti, 175 m<sup>2</sup>-es családi ház eladó

A Központi Ingatlanközvetítő Iroda kínálatában ajánljuk megvételre Komárom-Esztergom Vármegyében, hazánk egyik legszebb területén a Tatai medence dimbes-dombos tájegységén, a megyeszékhelytől, Tatabányától 5 kilométerre található Környe község üdülőkertjében, ezt a tóparti családi házat

A 2022-ben épült belterületi ingatlan idilli környezetben, egy üdülőkertben, a tó partján helyezkedik el. A 175 m<sup>2</sup> alapterületű modern ingatlanban helyet kapott amerikai konyha nappali, 3 szoba, 2 fürdőszoba, 3 WC, gardróbszoba, tárolóhelyiség. A nappaliból hatalmas fedett terasz nyílik. A szobák laminált padlóval, a többi helyiség járólappal burkolt. Az otthon melegét elektromos padlófűtés biztosítja, helyiségenként vezérelt intelligens termosztáttal. A fényekről, kívül-belül ledes világítás gondoskodik. Az elektromos hálózatot 8.5 kW-os napelem rendszer támogatja szaldós elszámolással. A vízellátás duál rendszerben lett kiépítve, fűt kúttal is rendelkezik. A vízvezetékrendszer BWT vízlágyítóval felszerelt. Az épület könnyűszerkezetes, falai és födéme szigetelt. A tető antracit betoncsereppel fedett. Az ablakok 3 rétegűek, szúnyoghálóval felszereltek. A rezszi költség minimális. A beépített bútorzat és gépészet a vételár részét képezi!

A telek területe 1082 m<sup>2</sup>, parkosított díszkerttel, örökzöld növényekkel és napozóterasszal, melyhez Solar tusoló és zuhanypanel tartozik. Parkolni a kerten