

# Eladó Családi ház, 200 m<sup>2</sup>, 1 220 m<sup>2</sup> telek, Dad

**94 000 000 Ft** ( ~227 064 € )



## Dadon, a Dózsa György utcában eladó, 2 generációs felújított, szigetelt családi ház óriási garázzsal és műhellyel!

Nagycsaládosok, összeköltözők, vállalkozók, ezt a házat Nektek ajánlom!

Kizárólag irodánkban található ajánlat!

A Központi Ingatlanközvetítő Iroda kínálja megvételre Magyarországon, Komárom-Esztergom Vármegyében, a méltán kedves festői szépségű Tatától 15 km- re található, Dadon lévő családi házat műhellyel.

Az ingatlan a község legkedveltebb övezetében, a Dózsa György utcában, 1220 nm-es rendezett telken helyezkedik el. A ház 2 szintes, 210 nm-es, felújított, melyben két külön lakrész lett kialakítva, külön mérőórákkal lett felszerelve.

Mindkét szint külön bejáratról megközelíthető.

Az alsó szint elrendezése: konyha étkezővel, nappali, 3 szoba, fürdőszoba WC-vel, és 2 külön WC. A nappaliból nagy terasz nyílik. Egyik szoba laminált parkettával, a többi helyiség járólappal burkolt. Ablakok műanyagok, redőnyvel felszereltek. Az előszobában egy hűtő-fűtő klíma lett beépítve.

A felső szinten található 3 szoba, amerikaikonyha nappalival, erkély, fürdőszoba WC-vel teljes szintet 1 éve újították fel, új műanyag nyílászárók kerültek beépítésre. A falak festetettek, a szobákban parketta, a konyhában és a fürdőszobában járólappal burkolat került. A szobákat tágasak világos terek jellemzik.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#176701163
<b>Szobák:</b>	6 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1980
<b>Felújítás éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Horváth-Ágoston Vivien**  
Irodavezető

+36 20 284-5161  
kozingkozv@gmail.com