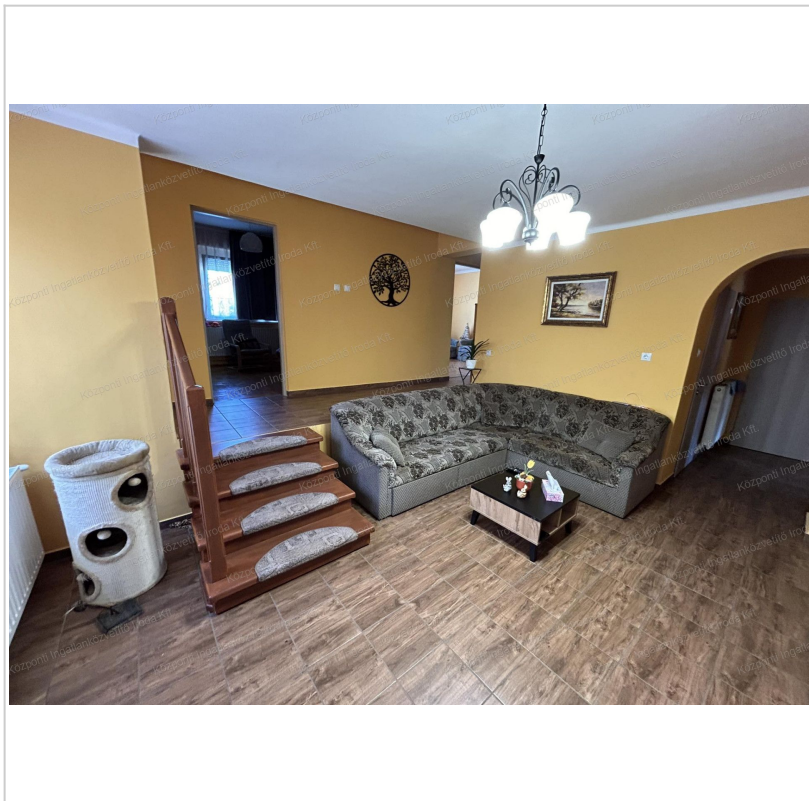


# Eladó Családi ház, 200 m<sup>2</sup>, 1 220 m<sup>2</sup> telek, Dad

**94 000 000 Ft** ( ~227 064 € )



## Dadon, a Dózsa György utcában eladó, 2 generációs felújított, szigetelt családi ház óriási garázzsal és műhellyel!

Nagycsaládosok, összeköltözők, vállalkozók, ezt a házat Nektek ajánlom!

Kizárólag irodánkban található ajánlat!

A Központi Ingatlanközvetítő Iroda kínálja megvételre Magyarországon, Komárom-Esztergom Vármegyében, a méltán kedves festői szépségű Tatától 15 km- re található, Dadon lévő családi házat műhellyel.

Az ingatlan a község legkedveltebb övezetében, a Dózsa György utcában, 1220 nm-es rendezett telken helyezkedik el. A ház 2 szintes, 210 nm-es, felújított, melyben két külön lakrész lett kialakítva, külön mérőórákkal lett felszerelve. Mindkét szint külön bejáratról megközelíthető.

Az alsó szint elrendezése: konyha étkezővel, nappali, 3 szoba, fürdőszoba WC-vel, és 2 külön WC. A nappaliból nagy terasz nyílik. Egyik szoba laminált parkettával, a többi helyiség járólappal burkolt. Ablakok műanyagok, redőnnyel felszereltek. Az előszobában egy hűtő-fűtő klíma lett beépítve.

A felső szinten található 3 szoba, amerikai konyha nappalival, erkély, fürdőszoba WC-vel teljes szintet 1 éve újították fel, új műanyag nyílászárók kerültek beépítésre. A falak festetettek, a szobákban parketta, a konyhában és a fürdőszobában járólappal burkolat került. A szobákat tágasak világos terek jellemzik.

Az otthon melegéről gázkazán és egy vegyestüzelésű kazán gondoskodik, a

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #176701162             |
| <b>Szobák:</b>           | 6 + 1                  |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújított             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Fűtés:</b>            | Gázkazán               |
| <b>Építés éve:</b>       | 1980                   |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2023                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                 |
| <b>Komfort:</b>          | Dupla komfort          |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Telefon:</b>          | Van                    |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé              |
| <b>Internet:</b>         | Optikai                |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Részben bútorozott     |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Horváth Zoltán**  
+36 20 365-3591  
h.z.kozingkozv@gmail.com