

# Eladó Téglalakás, 44 m<sup>2</sup>, Komárom

**35 388 000 Ft** ( ~88 333 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#176701112
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Építés alatt
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Klímás hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

## Az Ön kapcsolattartója:



**Szabó Edit**  
+36 30 561-4386  
bedit.szabo@gmail.com

## Komáromban, a Gyermekkert lakóparkban kialakításra kerülő társas házakban, 32-54 m<sup>2</sup>-es lakások leköthetők

A Központi Ingatlanközvetítő Iroda kínálatában, lakóparki lakások leköthetők.

Komárom egyik legszebb zöldövezeti lakóparkjává alakul az egykori Gyermekváros.

A lakópark megbízható, több éves tapasztalattal rendelkező kivitelezőtől, a mai kornak megfelelő korszerű anyagok felhasználásával és műszaki megoldásokkal kerül megépítésre, melyet a Gyermekváros Lakópark névre keresztelt.

**A lakóparkban 3 típusú, összesen 6 különálló épületben 121 db 32 m<sup>2</sup> - 54 m<sup>2</sup>-es alapterületű lakások kerülnek kialakításra.** A legtöbb földszinti lakás kertkapcsolattal rendelkezik, a vételár a kert árát nem tartalmazza.

Minden lakáshoz vásárolható parkolóhely, ezeket a lakóparkon belül, az épületek bejáratainak közelében terveznek építeni, ezen felül további parkolók lesznek kialakítva a vendégek részére. A lakások fűtése elektromosan lesz megoldva, hűtő-fűtő klímával télen-nyáron kialakítható a megfelelő hőmérséklet. Az ingatlanok emeltszintű fűtőkész állapotban kerülnek átadásra, vagyis az új tulajdonosok személyre szabhatják lakásukat a hideg, meleg burkolatok, szaniterek kiválasztásával és a kivitelezéssel.

A fő épületben helyet kap egy étterem, pár üzlet. Ezek külön is megközelíthetők. A lakópark területe kerítéssel lesz határolva, a gépjárművel való közlekedés sorompóval lesz megoldott, valamint beléptető rendszer