

# Eladó Családi ház, 330 m<sup>2</sup>, 6 400 m<sup>2</sup> telek, Baj

**345 000 000 Ft** ( ~889 473 € )



|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #176701083              |
| Szobák:           | 6 + 1                   |
| Építési mód:      | Tégla                   |
| Belső állapot:    | Luxus                   |
| Külső állapot:    | Kiváló                  |
| Fűtés:            | Cserépkályha - fa, szén |
| Építés éve:       | 2010                    |
| Kilátás:          | Körpanoráma             |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)    |
| Víz:              | Saját kút               |
| Gáz:              | Nincs a közelben        |
| Tv:               | Digitális TV adás       |
| Internet:         | Szélessávú (>10Mbps)    |
| Parkolás:         | Garázsban               |
| Bútorozottság:    | Bútorozott              |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített  |

## A Baji szőlőhegyen birtok eladó

A Központi Ingatlanközvetítő Iroda kínálja megvételre Magyarországon, Komárom-Esztergom Vármegyében a méltán kedves kis festői szépségű Tatától 5km- re található Bajon (egyre kedveltebb Szőlőhegyi részén) egy folyamatosan karbantartott, ős fás, hihetetlen tágas panorámával rendelkező, majdnem önfenntartó birtokot.

Baj egy német nemzetiségű falu (német nemzetiségi óvodával, iskolával), ahol egyre több borász talál otthonra, és színvonalas gasztronómiai programokkal színesíti a falu életét.

Tata város a Gerecse lábánál található, Budapest és Győr között, Bécs 200 km, közel a Dunához, a környék kerékpáros-hálózatának csomópontjában, így rengeteg lehetőséget biztosít a kirándulásra mind gyalog, mind kerékpáron.

A 3 szintes családi ház 2004-ben épült, melyben 6 szoba, 4 fürdőszoba, és WC, 40 m2 részben fedett terasz, alagsorban dupla beállású garázs, 40 m2 műhely, egy pihenő szoba infrasaunával kapott helyet.

Fűtése: Viessmann faelgázosító kazán és elektromos kazán is megtalálható, melegvíz: napkollektor, hidegvíz: saját kút. Minden szobában hűtő-fűtő klíma szolgálja kényelmünket, hangulatról egy elegáns fatüzelésű cserépkályha

## Az Ön kapcsolattartója:



**Horváth-Ágoston Vivien**  
Irodavezető

+36 20 284-5161  
kozingkozv@gmail.com