

# Eladó Családi ház, 144 m<sup>2</sup>, 900 m<sup>2</sup> telek, Tatabánya

**68 900 000 Ft** ( ~166 433 € )



## Eladó remek állapotban lévő, 140m<sup>2</sup>-es családi ház Alsógallán

Eladó remek állapotban lévő, 144nm-es családi ház Alsógallán.

A Központi Ingatlanközvetítő Iroda eladásra kínálja Tatabánya, Alsógallán elhelyezkedő házat. A ház alkalmas akár két generációnak, sőt, akár két külön lakásnak is, hiszen az alsó-, és a felső rész külön is megközelíthető, így akár két külön család is lakhat, egymástól teljesen elszeparáltan, saját kertkapcsolatot megtartva.

Az alsó szint 75 m<sup>2</sup>, ebben 3 szoba, egy WC, egy óriási konyha és étkező, nappali kapott helyet. A nyílászárók újak, a falak és a burkolatok jó minőségűek. A tető zsindelel fedést kapott a teljes átépítést követően, amikor meg lett emelve a szerkezet, így egy 65 m<sup>2</sup>-es lakótér lett kialakítva, 3 szobával, plusz fürdő és WC.

A ház fűtését gázkazán, illetve egy hőtárolós cserépkályha biztosítja.

Az utcáfronton lehet parkolni 2 kisebb autóval.

A kert 900 nm, parkosított, mesés növényzettel, kerti sütőgető, magaságyás és gyümölcsfákkal, kis melléképületekkel ellátott.

A házhoz kapcsolódik egy 40 m<sup>2</sup>-es, fedett terasz is, amely megnöveli az életteret. A házban található egyedi bútorok (gardrób, beépített szekrények, konyhabútor gépek nélkül) a vételár részét képezik.

**Adatlap sorszáma:** #176701057

**Szobák:** 5 + 2

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Átlagos

**Külső állapot:** Felújítás alatt

**Fűtés:** Gázkazán

**Építés éve:** 1970

**Felújítás éve:** 2010

**Kilátás:** Udvari

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Telefon:** Van

**Tv:** Digitális TV adás

**Internet:** Optikai

**Parkolás:** Utcán ingyenesen

**Bútorozottság:** Részben bútorozott

**Akadálym.:** Részben akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Horváth-Ágoston Vivien**  
Irodavezető

+36 20 284-5161  
kozingkozv@gmail.com