

# Eladó Telephely, 375 m<sup>2</sup>, 4 200 m<sup>2</sup> telek, Tatabánya

**199 900 000 Ft** ( ~482 874 € )



## Tatabánya központjában Bánhidán telephely eladó

A Központi Ingatlanközvetítő Iroda kínálja eladásra, Tatabányán Bánhidán, az új összekötő út mellett található 375 m<sup>2</sup>-es telephelyet, mely egy 3200 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el.

A telephelyen jelenleg egy 5 éve működő, bevezetett építőipari kereskedés működik. A kereskedés meglévő ügyfélkörrel eladó, de adottságából kifolyólag más tevékenységre is alkalmas, valamint jó lehetőséget kínál befektetőknek is, az épület adottságai miatt több részre is osztható és kiadható! A terület társasház építésére is alkalmas.

Az épület téglafalazatú, szigetelt, nyílászárói műanyagok, a tető fémszerkezetes sátrtetős. A raktár 4 méter belmagasságú, raklapállványos, targoncazható. Az ingatlanban helyet kapott egy 35 m<sup>2</sup>-es iroda, étkező, öltöző és mellékhelyiség, egy 300 m<sup>2</sup>-es csarnok, ahol újonnan került kialakításra a bemutatóterem. A megfelelő hőmérsékletéről Split klíma gondoskodik. A főépület mellett található a 20 m<sup>2</sup>-es porta.

A telephely horganyzott kerítéssel körbekerített, saját tűzi vízcsappal felszerelt. Energiaellátása 380 volt, 3\*60 amper éjszakai és nappali. Parkolásra az udvarban kiépített 7 állásos térköves beállók nyújtanak lehetőséget. Központi elhelyezkedésének, és az új főút megépítésének köszönhetően közlekedés szempontjából kiváló, kamionnal is engedélyek nélkül

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#176700824
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Klímás hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Szabó Edit**  
+36 30 561-4386  
bedit.szabo@gmail.com