

Eladó Családi ház, 160 m², 800 m² telek, Tatabánya

139 900 000 Ft (~359 585 €)



Alsógallán modern, AA++ besorolású úépítésű családi ház eladó

Több éves tapasztalattal, referenciákkal rendelkező kivitelezőtől kerül megépítésre Tatabánya, Alsógallán, ez a nagyon magas minőségű, modern, energiatakarékos családi ház 800 m²-es körbekerített telken.

A 160 m²-es egyszintes ingatlanban kialakításra kerül egy tágas világos nappali-étkező-konyha, 3 hálószoba, 2 fürdőszoba, előszoba, gépészeti-háztartási helyiség, egyállásos tágas garázs, és egy 25 m²-es fedett terasz.

A modern, minden igényt kielégítő belső elrendezés komfortosabbá teszi a leendő lakók mindennapjait.

Az energiatakarékos hőszivattyús fűtésrendszer padlófűtéses hőleadással, a mennyezeti hűtő-fűtő klímaberendezés kedvező fenntartást eredményez.

Mindezek mellett kiépítésre kerül egy fatüzelésű vízteres látványkandalló, mely lehetőséget biztosít a padlófűtés rásegítésére. A hőszivattyús szellőztetőrendszer télen nyáron, a nap 24 órájában friss levegőt biztosít az egész házban energiavesztés nélkül.

Az ingatlan magas színvonalú építőanyagokból, legmodernebb és legenergiatakarékosabb gépészeti és villamossági technológiával, korszerű építészeti megoldásokkal, legújabb előírásoknak megfelelő nyílászárókkal kerül megépítésre. A piacon egyedülálló hibrid falszerkezet kimagaslóan magas hőszigetelő és hőtároló képességgel rendelkezik.

Adatlap sorszáma:	#176700651
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2022
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Energ. tan.:	AA++

Az Ön kapcsolattartója:



Horváth-Ágoston Vivien
Irodavezető

+36 20 284-5161
kozingkozv@gmail.com