

Eladó Telephely, 554 m², 2 815 m² telek, Tatabánya

48 000 000 Ft



Adatlap sorszáma:	#176700580
Építési mód:	Acélszerkezetes
Belső állapot:	Építés alatt
Építés éve:	0
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Gázcsanak a telken
Csatorna:	Csatorna a telken

Az Ön kapcsolattartója:



Horváth Zoltán

+36 20 365-3591

h.z.kozingkozv@gmail.com

Tatabányán, ipari övezetben telephely eladó

Cégek, vállalkozások figyelmébe ajánljuk ezt az logisztikai szempontból kiemelkedően jó helyen található ingatlant, a Bécs-Budapest tengely mentén! Tatabánya fejlődő ipari övezetében, Újtelepen kínálunk eladásra egy 2815 nm, GIP-2 besorolású, két bejáratú telken található, építés alatt álló, acélszerkezetes üzemépületet engedélyekkel, tervekkel.

Az üzem mérete 554,62 nm, melyben a tervezet alapján 2 csarnok, egy üzlethelyiség, 2 irodahelyiség, 2 közlekedő, 3 WC, egy zuhanyzófülke, öltözőhelyiség, étkező, tároló valamint egy kazánház kerül kialakításra.

Már engedélyezték és kialakították az ipari gázt, ipari áramot (3x50A), vizet, valamint a szennyvízcsatornát, melyből 100 m saját tulajdon, amit a szomszédos telkek előtt vezettek el. Az építési engedély 2025-ig hatályos. A telek beépíthetősége 50%. Parkolás akár nagyobb gépjárművekkel is megoldható, az udvaron nagyobb szerelvényel is meg lehet fordulni, továbbá az épület is megkerülhető.

A telephely a hamarosan épülő Tatabánya Déli elkerülő út mellett helyezkedik el, így a belváros érintése nélkül közelíthető meg az M1 autópálya Óvárosi lejárója és az 1-es főút.

Az ingatlan akár nagyobb telekkel is eladó, valamint a cég és az eszközök is