

# Eladó Vendéglátóipari egység, 370 m<sup>2</sup>, 33 674 m<sup>2</sup> telek, Tatabánya

## 120 000 000 Ft ( ~299 536 € )



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #176700477                 |
| <b>Szobák:</b>           | 3                          |
| <b>Építési mód:</b>      | Vegyes                     |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó                         |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                         |
| <b>Fűtés:</b>            | Gázkazán                   |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                          |
| <b>Kilátás:</b>          | Udvari                     |
| <b>Komfort:</b>          | Dupla komfort              |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz              |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban                   |

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Horváth-Ágoston Vivien

Irodavezető

+36 20 284-5161  
kozingkozv@gmail.com

### Tatabányán Lovarda eladó

Tatabányán kínálunk megvételre egy kellemes környezetű, közel 40 000 nm, az Által-ér holtágának partján húzódó, festői szépségű telken található, jelenleg lovardaként funkcionáló ingatlant, melyen található Kertváros egyik nevezetessége, a Fellner Jakab tervei alapján, 1753-ban épült, - bár azóta többször átalakított -, barokk stílusú, csonkolt nyeregtetős, Lapatári malom épülete is, melynek Északi oldalához egy úgynevezett „molnárház” toldalék kapcsolódik, régi kerékházzal.

A fa nyílászárókkal ellátott kő épület 2 szintes, melynek alsó szintjén táboroztatásra, vendéglátásra alkalmas lakóegység lett kialakítva. A felső szinten egy vendégtér került kialakításra, mely központjában egy fa tüzelésű, látványos cserépkályha emeli a helyiség hangulatát. Belmagassága 5 méter, így akár galéria építésére is adott a lehetőség. Az épület fűtéséről radiátoros hőleadással, gázkazán gondoskodik.

A telken több melléképület is található. Nyári konyha, terasz, pince, több istálló, karám, lovaspályák adnak lehetőséget egy lovarda üzemeltetéséhez, de alkalmas mezőgazdasági tevékenység folytatására, étterem, panzió üzemeltetésére, gyermektáboroztatásra. A számos lehetőségnek csak a képzelet szab határt.

Amennyiben megfelelő helyet keres vállalkozásának beindítására, ne keressen